

ORELHA DO LIVRO

Este livro dá soluções para contraditórios nas Varas Cíveis e está organizado em 2 capítulos. **No Capítulo I** dá solução para três temas importantes: **o juro composto** que todos afirmam que calcula juros estratosféricos; mostramos que isto não ocorre. **O anatocismo** onde afirmamos que é inerente à quaisquer operações de empréstimos / financiamentos e que se apresenta sob vários tipos e, um deles, é proibido pelo Decreto nº 22.626 de 07.04.1933, quando o credor acrescenta, à períodos menores de 12 meses, juros ao saldo devedor.

Mostramos como se elimina as vantagens que o anatocismo dá ao credor, em quaisquer dos casos onde ocorre o anatocismo. **A Tabela Price** que não foi estudada pelo Sr. Richard Price, nela não existe juro composto, bem como o anatocismo proibido por lei e não é a responsável pelos Saldos Devedores Impagáveis do SFH.

No Capítulo II é analisada a ação de cobrança realizada pelas instituições financeiras nos contratos de financiamento da casa própria – Sistema Financeiro da Habitação – SFH – o que gera, entre vários problemas, os Saldos Devedores Impagáveis. É analisada a presença do fator CES nos planos de amortizações. O fator CES, nos contratos de financiamento de 180 prestações, pode induzir o mutuário a pagar a mais, cerca de 60 prestações.

Os Saldos Devedores têm dois responsáveis pelas suas liquidações.

Os Saldos Devedores cobertos pelo FCVS, como mostrado, oneraram o Tesouro Nacional, em 2015, em R\$ 244,8 bilhões e o Sistema Francês de Amortização (erroneamente denominado Tabela Price) não é o responsável por este esqueleto. O mutuário não tem responsabilidade nestes casos. E estes Saldos Devedores Impagáveis não existem

Os Saldos Devedores sem a cobertura do FCVS, os mutuários são os responsáveis pelos seus pagamentos. O Autor demonstra que, se a ação de cobrança estiver correta, estes saldos devedores são de pequenos valores. Entretanto, a realidade mostra que são saldos devedores impagáveis.

Os mutuários estão pagando saldos devedores indevidos.